



रजिस्टर इंतकाल



गांव : Gharaunda

हदबसत नंबर : 27

तहसील : धरोन्डा

जिला : करनाल

वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबंदी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा							
नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला या तसदीक खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
27322	ख0 न0	पाना मोहबतखानी	सतपाल सिंह	खुदकाशत	86//			सतपाल सिंह	पट्टा दहिन्दा	86//		पट्टा नामा		हस्ताक्षर
	1092	रजवन्त सिंह व	आदि बदस्तूर		14			आदि बदस्तूर	सतपाल सिंह पुत्र	14		वसिका न.		पटवारी
	खेवट न.	भगवानदास			7-9 चाही				धर्मपाल सिंह पुत्र	7-9- चाही		173/1		23-04-2021
	892	नम्बरदार			17				जय सिंह	17/1		दिनांक		मुकाबला शुद्ध
					8-0 चाही				पट्टा गरिन्दा	4-11- चाही		13-04-2021		हस्ताक्षर
					किते 2				महाराणा प्रताप शिक्षा समिती घरोँडा	किते 2 12-0		बदले मुल्य 75000/-		हल्का कानूनगो
					15-9				पट्टा गरिन्दा	मजरुआ		(पचहत्तर हजार)		27-04-2021
					मजरुआ वाका पट्टानामा मन्जूर है हस्ताक्षर रेवन्यू अफसर AC II GRADE 27-04-2021									

हल्का पटवारी से
तस्दीक करवाए

Attested
Patwari
Computerised Copying Section
Tehsil Gharaunda

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 13/04/2021

Certificate No. MBM2021D1



Stamp Duty Paid : ₹ 4500
(Rs. Only)

GRN No. 76427377



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Satpal Singh

Plot No/Floor: Xxx

Sector/Ward: Xxx

LandMark: Phurlak road

City/Village: Gharaunda

District: Karnal

State: Haryana

Phone: 92*****00



Buyer / Second Party Detail

Name: Maharana Partap Shiksha samiti

Plot No/Floor: Xxx

Sector/Ward: Xxx

LandMark: Xxx

City/Village: Gharaunda

District: Karnal

State: Haryana

Phone: 92*****00

Purpose: Lease Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

173
|

पट्टानामा भूमि स्थित घरौंडा तहसील घरौंडा जिला करनाल

लगान मु0: 75,000/-रूपये सलाना

स्टाम्प मु0 4,500/-रु0

दिनांक: 13-04-2021

मियाद 20 साल

शब्द: 545

उक्त भूमि नगरपालिका सीमा से बाहर है।

...2...

Satpal Singh

प्रलेख नः:173

दिनांक:13-04-2021

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम LEASE	गांव/शहर धरौंडा	स्थित कृ.भू.(बहरून)न.प.धरौंडा
तहसील/सब-तहसील धरौंडा	शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर	अन्य क्षेत्र
पता : धरौंडा		
भवन का विवरण		
कृषि चाही		12 Kanal
धन संबंधी विवरण		
राशि 75000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 4500 रुपये	
स्टाम्प नं : Mbrn2021d1	स्टाम्प की राशि 4500 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1000 रुपये	EChallan:0076439810	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: राजकुमार		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 13-04-2021 दिन मंगलवार समय 2:26:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सतपाल सिंह पुत्र धर्मपाल सिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Satpal Singh M. Com.

[Signature]

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (धरौंडा)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
सतपाल सिंह

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Satpal Singh

[Signature]

दिनांक 13-04-2021

सतपाल सिंह

M. Com.

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (धरौंडा)

उपरोक्त पट्टा लेने वाला श्री/श्रीमती/कुमारी महाराणा प्रताप शिक्षा समिति thru सचिव श्रीमति सचिव OTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पट्टा लेने वाला ने मेरे समक्ष पट्टा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी ओमपाल नम्बरदार पिता — निवासी धरौंडा व श्री/श्रीमती/कुमारी अरुण पिता ऋषिपाल राणा निवासी धरौंडा ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 13-04-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (धरौंडा)

...2...

मैं सतपाल सिंह (आधार नं० 2964 4721 2676) पुत्र श्री धर्मपाल सिंह पुत्र श्री जयसिंह निवासी वार्ड नं० 1, केयर ऑफ महाराणा प्रताप सिनियर सैकेन्डरी स्कूल, फुरलक रोड, धरौंडा तहसील धरौंडा जिला करनाल का हूँ। जो कि भूमि खेवट नं० 892 मिन, खतौनी नं० 1092 मिन, मुरब्बा नं० 86, किला नं० 14(7-9), 17 मिन उत्तर(4-11) किते 2 रकबा कुल 12 कनाल स्थित धरौंडा तहसील धरौंडा जिला करनाल नकल जमाबन्दी साल 2015-2016 के अनुसार मेरी मलकीयती व मकबूजा है। जो हर प्रकार के भार झगडा ऋण व तनाजे से मुक्त है। उक्त भूमि हर प्रकार की कफालत से पाक व साफ है। उक्त भूमि पर किसी भी अदालत का कोई स्टेय/रहन/आडरहन वगैरा नहीं है। अब मैंने स्वस्थचित्त व स्वेच्छा से उक्त भूमि सहित हक रास्ता, गोहर, आड व अन्य अधिकार को शिक्षा संस्थान से सम्बधित कार्य के लिये पट्टा पर मियाद 20 साल तिथि 13.04.2021 से 12.04.2041 तक लगान मु०: 75,000/-रुपये (पचहेतर हजार रूपये) सालाना के हिसाब से पास महाराणा प्रताप शिक्षा समिति, (पैन नं० AACAM5228P) फुरलक रोड, धरौंडा तहसील धरौंडा जिला करनाल मार्फत सचिव श्रीमती सीमा देवी (आधार नं० 8583 5783 6300) पत्नी श्री सतपाल सिंह निवासी वार्ड नं० 1, महाराणा प्रताप सिनियर सैकेन्डरी स्कूल, फुरलक रोड, धरौंडा तहसील धरौंडा जिला करनाल को पट्टा पर दे दी है। कब्जा मौका पर उक्त भूमि का उक्त पट्टेदार को दे दिया है। उक्त भूमि में मौका पर महाराणा प्रताप सिनियर सैकेन्डरी स्कूल चल रहा है। हर वर्ष पट्टा की रकम पट्टेदार अदा करते रहेगे और रसीद लेते रहेगे। अब खबरू रजिस्टार साहब कोई लेन देन नहीं होगा। मियाद मजकूरा पट्टेदार को उक्त भूमि पर कब्जा रखने व महाराणा प्रताप शिक्षा समिति धरौंडा से

Satpal Singh

...3...

सम्बन्धित हर प्रकार का कार्य करने का अधिकार होगा। मियाद के दौरान पट्टेदार उक्त भूमि में बिजली कुनेक्शन, सिक्योरटी जमा करावे। मियाद के दौरान पट्टेदार हर महकमा से परमिशन लेवे, मान्यता प्राप्त करे, किसी भी महकमा से एन0ओ0सी0 लेवे, सी0एल0यू0, लोन लेवे, शिक्षा से संबन्धित हर प्रकार का कार्य कर सकेगी, जिस पर प्रथम पक्ष या प्रथम पक्ष का कोई भी वारसान द्वितीय पक्ष के कब्जा व कारोबार के किसी भी कार्य में किसी प्रकार की रुकावट नहीं डाल सकेगे। अगर कोई रुकावट डोलेगा तो उस सुरत में पट्टेदार के हरजाने व हर प्रकार के खर्च की जिम्मेवारी मेरी होगी। मियाद खत्म होने पर पट्टेदार प्रथम पक्ष को कब्जा वापिस दे देगा या आपसी रजामन्दी से नया पट्टानामा लिखवाकर आगे मियाद बढा सकेगे। उक्त इंतकाल पट्टानामा मेरी गैर हाजिरी में दर्ज व तसदीक कर दिया जावे, जिसकी बाबत मुझे कोई एतराज नहीं होगा। अतः यह पट्टानामा मैंने अपने होश हवास में सुनकर, पढकर, समझकर, ठीक व सही मानकर रूबरू गवाहान अपने हस्ताक्षर/अंगूठे कर दिये है, कि प्रमाण हो और बावक्त जरूरत काम आवे। दिनांक: 13.04.2021

सतपाल सिंह मालिक भूमि

Satpal Singh

महाराणा प्रताप शिक्षा समिति, फुरलक रोड, धरौंडा

तहसील धरौंडा जिला करनाल मार्फत सचिव श्रीमती सीमा देवी

Seema Devi

साक्षी नं0 1 श्री ओमपाल नम्बरदार धरौंडा
तहसील धरौंडा जिला करनाल

Om Pal

साक्षी नं0 2 अरुण पुत्र श्री ऋषिपाल
निवासी वार्ड नं0 2, धरौंडा जिला करनाल

Arun Kumar

1289

13/04/2021

Rajendra

राजकुमार नरेंद्रका प्रतिस
धरौंडा (करनाल)

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

173

2021-2022

1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पट्टा देने वाला :- सतपाल सिंह Satpal Singh M. Com.

पट्टा लेने वाला :- thru सचिव श्रीमति सचिव OTHER महाराणा प्रताप शिक्षा समिति Seema Devi

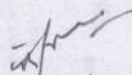
गवाह 1 :- ओमपाल नम्बरदार Om Pal

गवाह 2 :- अरुण Arun Kano

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 173 आज दिनांक 13-04-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 134 के पृष्ठ नं 139 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 2284 के पृष्ठ संख्या 89 से 90 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

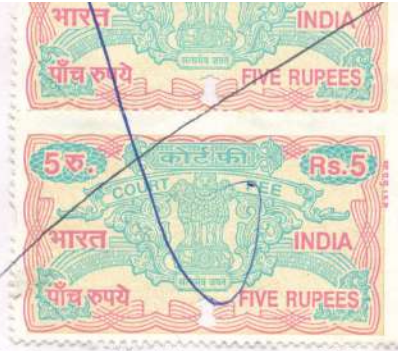
दिनांक 13-04-2021


उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी(घरोन्डा)

तेहसीलदार/घराण्डा,
23/4/2021

To

The Tehsildar Sahab,
Gharaunda (karnal)



Subject : CERTIFICATE OF LAND OWNERSHIP

Requested that land measuring 6070 sq. Meters (12 canal) situated in khewat no. 892 , khatoni no. 1092 , murabba no. 86 , Kila no. 14 (7-9) , 17/14-11), kitey -2 , Total area – 12 kanal at Phurlak road , Gharaunda Tehsil – Gharaunda , Distt - Karnal , Haryana fully described in the schedule mentioned hereinafter , is owned by SATPAL SINGH S/O SH. DHARAMPAL SINGH in terms of LEASE DEED dated 13/04/21 executed by TEHSILDAR GHARAUNDA duly registered on 13/04/21 at Serial no. 173/1 in book no. 1 volume no. 134 on page 139 in the office of TEHSILDAR , GHARAUNDA . It is certified that the said entire land comprises of a single plot of land.

It is further requested that the owner of the land has leased the said land to MAHARANA PARTAP EDUCATION SOCIETY , Phurlak road , Gharaunda vide lease deed dated 13/04/21 for a period of 20 years duly registered on 13/04/21 at Serial no. 173/1 in book no. 1 volume no. 134 on page 139 in the office of TEHSILDAR , GHARAUNDA and the land is still in possession of the lessee. It is further certified that MAHARANA PARTAP SR. SEC. SCHOOL is located on the said plot of the land.

All that piece and parcel of land measuring 6070 sq. Meters (12 kanal) situated in khewat no. 892 at Phurlak road , Gharaunda , Tehsil – Gharaunda , Distt - Karnal , Haryana and bounded as follows: North – Phurlak road , East – agriculture land , West – agriculture land , South – agriculture land.

Please certify the above and give letter as soon as possible.

Thanks a lot.

महाराणा प्रताप सिंह
PRESIDENT
MAHARANA PARTAP EDUCATION SOCIETY
GHARAUNDA (KARNAL)

Applicant

जिम्हारा जी
आज राजे इमरत इन्डिया तरसिले 412 साहस परसिडा की पास्ता
मे राजस्व रिकार्ड का अपलोड करके देखा गया, रिकार्ड अनुसार जमाबन्दी खाल
15-16 की खोखल 892 की खतोनी नं 1092 का खसरा नम्बर 86
खत 2 खसरा 12-0 खोखल 87388 अनुसार महापण्डा प्रताप शिक्षा समिति के नाम
13/4/21 से 14/4/2021 तक पट्टा पर ले जाके खसरा नम्बर 86
सब ही इकट्ठा प्लान है जिस पर महापण्डा प्रताप की वरत खसरा नम्बर 86
की रिकार्ड पेक्षा है.
019
26/4/21
Tehsildar Gharaunda
26-4-2021